



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2023

№ 21

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого дачного некоммерческого товарищества «Ромашка» (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:8257), расположенного в пгт. Излучинске городского поселения Излучинск

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», приказом садоводческого дачного некоммерческого товарищества «Ромашка» от 30.07.2020 № 1 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории СДНТ «Ромашка», расположенного в границах городского поселения Излучинск»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садоводческого дачного некоммерческого товарищества «Ромашка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района разместить на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru);

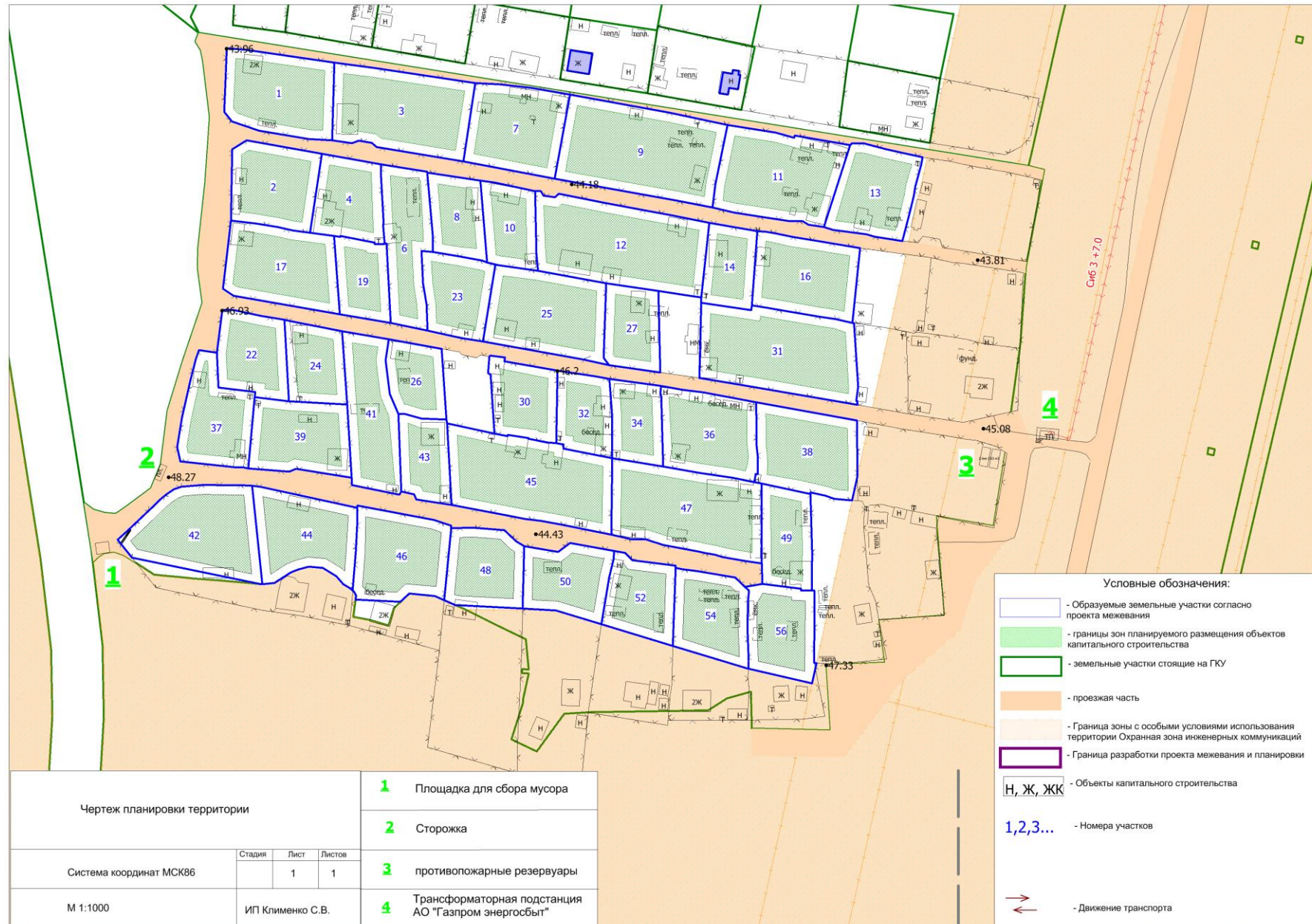
управлению общественных связей и информационной политики администрации района опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства**

### **2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Документация по планировке территории подготовлена в отношении застроенной и подлежащей застройке территории.

Подготовка документации по планировке территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН).

Координаты земельных участков указаны в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, 4 зона.

Общая информация о земельных участках садоводческого дачного некоммерческого товарищества «Ромашка» (далее – СДНТ «Ромашка») получена из выполненной топографической съемки, баз данных Росреестра (кадастровый план территории, информационный ресурс ГКН).

Проект планировки и межевания территории разработан с целью определения, установления местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства СДНТ «Ромашка» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:8257 на территории пгт Излучинск городского поселения Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основной задачей проекта является образование земельных участков для ведения садоводства, земельных участков общего назначения.

Земельные участки для ведения садоводства расположены на землях населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка СДНТ «Ромашка».

Для данной территории характерно осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

### **2.2. Плотность и параметры застройки территории**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и установленными градостроительными регламентами, утвержденными постановлением администрации Нижневартовского района от 02.03.2022 № 355, земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000018:8257 находится в зоне садоводческого назначения – Сх-1. Проектом планировки территории планируется развитие территории для ведения садоводства (таблица 1).

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<b>Зона садоводческого назначения Сх-1</b>			
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек и гаражей -1 м;</li> <li>– предельное количество этажей или высота зданий - не более 3 этажей;</li> <li>– максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</li> </ul>	-

Земельные участки общего пользования	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; – предельная высота объекта – 3 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	– -
--------------------------------------	---	--	-----

Уличная сеть СДНТ «Ромашка» соединена с участком автомобильной дороги общего пользования «Стрежевой-Нижневартовск».

Имеется два въезда на территорию СДНТ «Ромашка».

В границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:8257 предусмотрены сторожка, площадка для мусоросборника, 2 противопожарных резервуара.

Площадка для мусоросборника должна быть ограждена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие.

Планировочное решение территории СДНТ должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения садоводства могут возводиться садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

от садового дома – 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

от других хозяйственных построек – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев – 3 м, среднерослых - 2 м;

от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

от садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

Под садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

### 2.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Для обеспечения внутренней транспортной связи СДНТ «Ромашка» с проектируемыми земельными участками и объектами общего пользования предусмотрены проезды. Ширина проезжей части проездов принимается - не менее 3,5 м.

Общая протяжённость проездов составляет 1142 м. Направление западно-восточная.

### 2.4. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Обеспечение электричеством СДНТ «Ромашка» осуществляется от существующей подстанции принадлежащей АО «Газпром энергосбыт».

Центральные системы водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения проектом не предусмотрены.

Для полива плодово-ягодных насаждений используется автономные скважины, для личного водопотребления используется скважины.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники

теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водозаборная арматура (трубопроводные краны).

### **2.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В границах территории товарищества собственников недвижимости запроектированы противопожарные резервуары в количестве 2 шт., при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

В сторожке правления предусмотрено отдельное помещение для хранения переносной мотопомпы.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СДНТ «Ромашка» включает в себя следующие положения:

очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.

не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

всё электрооборудование, провода, кабели на территории СДНТ «Ромашка» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

### **2.6. Охранные зоны**

Часть территории СДНТ «Ромашка» находится в зоне с особыми условиями использования территории - охранный зона резервной нитки магистрального нефтепровода № 86:04-6.1229, охранный зона основной нитки магистрального нефтепровода № 86:04-6.1434. В охранный зоне не предусматривается образование земельных участков для ведения садоводства.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства. Этапы проектирования и строительства объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СДНТ, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СДНТ.

Реконструкцию объектов, расположенных в границах СДНТ, относящиеся к имуществу общего пользования, должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением СДНТ, исходя из бюджета товарищества.



Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов.

Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СДНТ, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СДНТ.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования - ведение садоводства, земельные участки общего пользования) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:8257, с сохранением в измененных границах.

Таблица 1

<b>Исходный земельный участок</b>			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м.
86:04:0000018:8257	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск	45850
<b>Образуемые земельные участки</b>			
86:04:0000018:8257:3У1	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №1	847
86:04:0000018:8257:3У2	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №2	683
86:04:0000018:8257:3У3	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №3	1079
86:04:0000018:8257:3У4	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №4	535

86:04:0000018:8257:3У5	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №6	666
86:04:0000018:8257:3У6	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №7	792
86:04:0000018:8257:3У7	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №8	423
86:04:0000018:8257:3У8	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №9	1373
86:04:0000018:8257:3У9	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №10	424
86:04:0000018:8257:3У10	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №11	1020
86:04:0000018:8257:3У11	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №12	1344
86:04:0000018:8257:3У12	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №13	680
86:04:0000018:8257:3У13	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №14	400
86:04:0000018:8257:3У14	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №16	773

86:04:0000018:8257:3У15	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №17	845
86:04:0000018:8257:3У17	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №19	405
86:04:0000018:8257:3У18	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №22	546
86:04:0000018:8257:3У19	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №23	525
86:04:0000018:8257:3У20	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №24	449
86:04:0000018:8257:3У21	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №25	937
86:04:0000018:8257:3У22	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №26	401
86:04:0000018:8257:3У23	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №27	445
86:04:0000018:8257:3У24	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №30	488
86:04:0000018:8257:3У25	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №31	1252

86:04:0000018:8257:3У26	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №32	428
86:04:0000018:8257:3У28	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №34	406
86:04:0000018:8257:3У29	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №36	766
86:04:0000018:8257:3У30	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №37	630
86:04:0000018:8257:3У31	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №38	822
86:04:0000018:8257:3У32	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №39	695
86:04:0000018:8257:3У33	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №41	731
86:04:0000018:8257:3У34	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №42	1004
86:04:0000018:8257:3У35	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №43	406
86:04:0000018:8257:3У36	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №44	790

86:04:0000018:8257:3У37	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №45	1296
86:04:0000018:8257:3У38	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №46	786
86:04:0000018:8257:3У39	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №47	1188
86:04:0000018:8257:3У40	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №48	576
86:04:0000018:8257:3У41	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №49	494
86:04:0000018:8257:3У42	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №50	573
86:04:0000018:8257:3У43	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №52	517
86:04:0000018:8257:3У44	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №54	617
86:04:0000018:8257:3У45	Ведение садоводства	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, пгт Излучинск, СДНТ «Ромашка», участок №56	626

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:8257 составляет – 31651 кв.м.

Земли общего пользования занимают –14199 кв.м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:8257, а также земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000018.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России №П/0412 и приведены в таблице 1.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

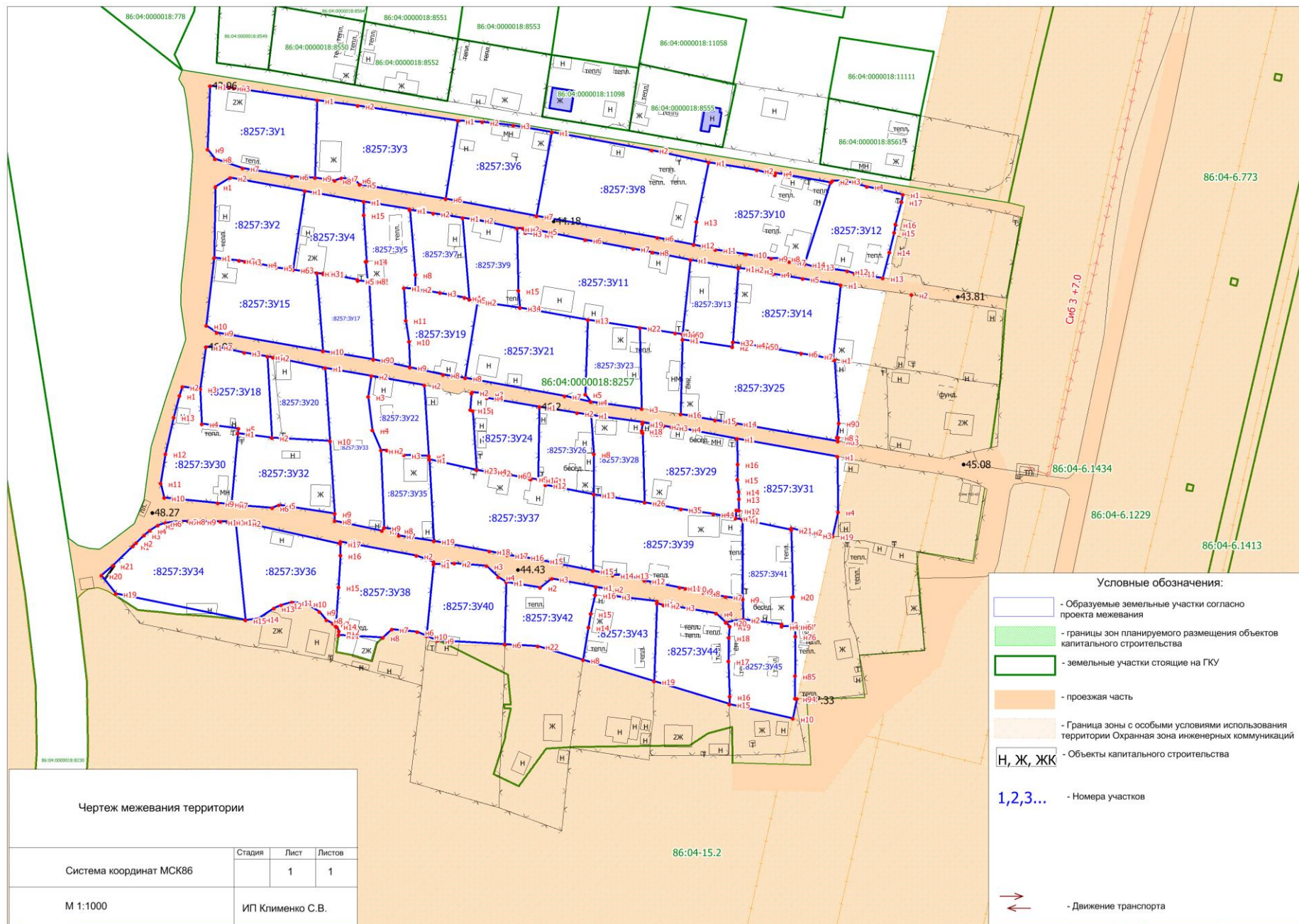
В связи с отсутствием образования земельных участков на землях лесного фонда целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.



## 2. Чертеж межевания территории



**Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000018:8257:3У1		
н1	950900.90	4435166.10
н2	950900.41	4435172.24
н3	950900.25	4435173.67
н4	950896.35	4435200.27
н5	950871.69	4435199.53
н6	950872.03	4435192.23
н7	950874.72	4435176.44
н8	950877.69	4435167.75
н9	950880.68	4435165.28
н1	950900.90	4435166.10
86:04:0000018:8257:3У2		
н1	950868.83	4435167.86
н2	950871.63	4435172.49
н3	950867.38	4435196.28
н4	950842.34	4435192.53
н5	950843.05	4435187.15
н6	950844.14	4435182.15
н7	950844.99	4435177.18
н8	950845.29	4435175.31
н9	950846.21	4435167.47
н1	950868.83	4435167.86
86:04:0000018:8257:3У3		
н1	950896.35	4435200.27
н2	950894.65	4435213.14
н3	950889.83	4435245.01
н4	950864.99	4435241.20
н5	950869.54	4435213.73
н6	950870.91	4435212.12
н7	950871.57	4435207.97
н8	950870.72	4435205.87
н9	950871.69	4435199.53
н1	950896.35	4435200.27
86:04:0000018:8257:3У4		
н1	950867.38	4435196.28
н2	950864.03	4435215.03
н3	950859.81	4435215.09
н4	950845.02	4435215.97
н5	950844.99	4435215.73
н6	950838.82	4435216.26
н7	950838.69	4435216.00

н8	950838.80	4435213.11
н9	950839.16	4435213.08
н10	950841.29	4435202.21
н11	950841.03	4435202.15
н12	950841.30	4435200.16
н13	950842.34	4435192.53
н1	950867.38	4435196.28
86:04:0000018:8257:3У5		
н1	950864.03	4435215.03
н2	950861.74	4435229.60
н3	950861.39	4435229.76
н4	950840.73	4435231.53
н5	950836.21	4435231.44
н6	950836.55	4435227.90
н7	950826.19	4435228.46
н8	950819.46	4435229.49
н9	950811.23	4435229.78
н10	950813.71	4435218.15
н11	950838.85	4435216.86
н12	950838.82	4435216.26
н13	950844.99	4435215.73
н14	950845.02	4435215.97
н15	950859.81	4435215.09
н1	950864.03	4435215.03
86:04:0000018:8257:3У6		
н1	950889.83	4435245.01
н2	950889.46	4435252.90
н3	950888.36	4435262.74
н4	950886.18	4435275.00
н5	950859.44	4435270.12
н6	950864.99	4435241.20
н1	950889.83	4435245.01
86:04:0000018:8257:3У7		
н1	950861.39	4435229.76
н2	950860.26	4435237.26
н3	950858.89	4435246.62
н4	950832.86	4435248.75
н5	950833.45	4435247.20
н6	950834.94	4435239.38
н7	950836.21	4435231.44
н8	950840.73	4435231.53
н1	950861.39	4435229.76
86:04:0000018:8257:3У8		
н1	950886.18	4435275.00
н2	950880.45	4435306.85
н3	950876.55	4435324.98
н4	950857.67	4435321.17

н5	950850.29	4435320.22
н6	950852.53	4435308.62
н7	950859.44	4435270.12
н1	950886.18	4435275.00
86:04:0000018:8257:3Y9		
н1	950858.89	4435246.62
н2	950858.22	4435251.12
н3	950855.52	4435263.94
н4	950835.70	4435264.32
н5	950830.24	4435264.90
н6	950832.09	4435252.03
н7	950832.86	4435248.75
н1	950858.89	4435246.62
86:04:0000018:8257:3Y10		
н1	950876.55	4435324.98
н2	950874.07	4435340.36
н3	950872.53	4435346.11
н4	950873.18	4435346.32
н5	950870.18	4435363.89
н6	950844.15	4435355.61
н7	950844.86	4435350.68
н8	950845.92	4435348.92
н9	950846.00	4435344.93
н10	950847.24	4435336.93
н11	950848.72	4435327.12
н12	950850.29	4435320.22
н13	950857.67	4435321.17
н1	950876.55	4435324.98
86:04:0000018:8257:3Y11		
н1	950855.52	4435263.94
н2	950855.49	4435265.78
н3	950854.10	4435266.58
н4	950853.55	4435270.25
н5	950854.73	4435271.43
н6	950851.83	4435285.66
н7	950849.05	4435300.90
н8	950847.94	4435306.99
н9	950845.49	4435319.24
н10	950821.79	4435316.73
н11	950822.07	4435314.35
н12	950823.79	4435303.08
н13	950826.31	4435286.54
н14	950830.24	4435264.90
н15	950835.70	4435264.32
н1	950855.52	4435263.94
86:04:0000018:8257:3Y12		
н1	950870.18	4435363.89
н2	950870.65	4435364.41
н3	950870.75	4435368.10
н4	950868.87	4435375.44

н5	950866.33	4435386.86
н6	950863.94	4435386.51
н7	950856.81	4435384.57
н8	950854.15	4435384.18
н9	950847.94	4435382.63
н10	950839.65	4435380.46
н11	950841.12	4435371.54
н12	950841.85	4435369.20
н13	950843.28	4435358.47
н14	950844.15	4435355.61
н1	950870.18	4435363.89
86:04:0000018:8257:3Y13		
н1	950845.49	4435319.24
н2	950842.83	4435334.47
н3	950819.27	4435332.70
н4	950817.72	4435332.57
н5	950820.08	4435316.70
н6	950821.79	4435316.73
н1	950845.49	4435319.24
86:04:0000018:8257:3Y14		
н1	950842.83	4435334.47
н2	950842.64	4435337.27
н3	950842.07	4435340.30
н4	950840.95	4435345.60
н5	950839.44	4435355.00
н6	950837.47	4435367.08
н7	950813.62	4435364.65
н8	950814.85	4435359.33
н9	950815.63	4435354.45
н10	950817.99	4435340.66
н11	950818.43	4435337.85
н12	950819.27	4435332.70
н1	950842.83	4435334.47
86:04:0000018:8257:3Y15		
н1	950846.21	4435167.47
н2	950845.29	4435175.31
н3	950844.99	4435177.18
н4	950844.14	4435182.15
н5	950843.05	4435187.15
н6	950842.34	4435192.53
н7	950841.28	4435200.16
н8	950816.37	4435202.05
н9	950822.31	4435168.25
н10	950824.53	4435164.88
н1	950846.21	4435167.47
86:04:0000018:8257:3Y17		
н1	950841.28	4435200.16
н2	950841.03	4435202.15
н3	950841.29	4435202.21
н4	950839.16	4435213.08

н5	950838.80	4435213.11
н6	950838.69	4435216.00
н7	950838.82	4435216.26
н8	950838.85	4435216.86
н9	950813.71	4435218.15
н10	950816.37	4435202.05
н1	950841.28	4435200.16
86:04:0000018:8257:3Y18		
н1	950817.74	4435164.74
н2	950817.81	4435167.98
н3	950815.90	4435176.99
н4	950814.66	4435184.40
н5	950788.80	4435185.86
н6	950790.14	4435174.99
н7	950791.74	4435175.16
н8	950793.17	4435163.46
н9	950804.28	4435162.98
н1	950817.74	4435164.74
86:04:0000018:8257:3Y19		
н1	950836.55	4435227.90
н2	950836.21	4435231.44
н3	950834.94	4435239.38
н4	950833.45	4435247.20
н5	950832.86	4435248.75
н6	950832.24	4435251.39
н7	950807.81	4435247.40
н8	950808.87	4435240.43
н9	950811.23	4435229.78
н10	950819.46	4435229.49
н11	950826.19	4435228.46
н1	950836.55	4435227.90
86:04:0000018:8257:3Y20		
н1	950814.66	4435184.40
н2	950814.32	4435186.12
н3	950811.00	4435202.75
н4	950787.73	4435204.33
н5	950788.80	4435185.86
н1	950814.66	4435184.40
86:04:0000018:8257:3Y21		
н1	950832.24	4435251.39
н2	950832.09	4435252.03
н3	950830.24	4435264.90
н4	950826.31	4435286.54
н5	950802.62	4435285.73
н6	950800.26	4435287.46
н7	950802.09	4435279.12
н8	950807.81	4435247.40
н1	950832.24	4435251.39
86:04:0000018:8257:3Y22		
н1	950808.49	4435217.52

н2	950805.49	4435234.35
н3	950782.99	4435235.84
н4	950783.29	4435227.93
н5	950784.81	4435222.44
н6	950784.76	4435220.55
н7	950791.15	4435217.82
н8	950801.83	4435216.53
н1	950808.49	4435217.52
86:04:0000018:8257:3Y23		
н1	950826.31	4435286.54
н2	950823.79	4435303.08
н3	950797.97	4435303.71
н4	950800.26	4435287.46
н5	950802.62	4435285.73
н1	950826.31	4435286.54
86:04:0000018:8257:3Y24		
н1	950802.90	4435249.47
н2	950803.27	4435249.60
н3	950802.73	4435254.43
н4	950801.50	4435254.26
н5	950798.59	4435271.03
н6	950775.44	4435270.67
н7	950775.73	4435268.40
н8	950775.56	4435268.37
н9	950776.88	4435261.81
н10	950777.12	4435261.83
н11	950778.12	4435255.34
н12	950777.68	4435255.27
н13	950778.48	4435251.06
н14	950797.25	4435249.87
н15	950797.68	4435248.98
н1	950802.90	4435249.47
86:04:0000018:8257:3Y25		
н1	950820.08	4435316.70
н2	950817.72	4435332.57
н3	950819.27	4435332.70
н4	950818.43	4435337.85
н5	950817.99	4435340.66
н6	950815.63	4435354.45
н7	950814.85	4435359.33
н8	950813.62	4435364.65
н9	950813.59	4435365.17
н10	950793.43	4435366.45
н11	950788.90	4435365.87
н12	950788.84	4435366.28
н13	950787.66	4435366.22
н14	950793.30	4435333.65
н15	950794.35	4435327.04
н16	950796.23	4435316.12
н1	950820.08	4435316.70

86:04:0000018:8257:3Y26		
н1	950798.59	4435271.03
н2	950796.68	4435283.10
н3	950795.94	4435287.53
н4	950783.56	4435288.42
н5	950770.66	4435288.49
н6	950773.76	4435273.00
н7	950775.12	4435273.05
н8	950775.44	4435270.67
н1	950798.59	4435271.03
86:04:0000018:8257:3Y28		
н1	950795.94	4435287.53
н2	950793.70	4435304.00
н3	950793.18	4435303.90
н4	950790.99	4435303.66
н5	950790.30	4435303.98
н6	950768.09	4435304.63
н7	950770.66	4435288.49
н8	950783.56	4435288.42
н1	950795.94	4435287.53
86:04:0000018:8257:3Y29		
н1	950793.70	4435304.00
н2	950792.47	4435310.65
н3	950792.11	4435313.16
н4	950791.59	4435317.31
н5	950788.44	4435334.03
н6	950780.35	4435334.26
н7	950775.42	4435334.20
н8	950771.57	4435334.61
н9	950769.24	4435334.66
н10	950765.60	4435334.63
н11	950765.71	4435333.91
н12	950763.20	4435333.56
н13	950763.07	4435333.56
н14	950764.46	4435326.55
н15	950766.03	4435316.16
н16	950768.09	4435304.63
н17	950790.30	4435303.98
н18	950790.99	4435303.66
н19	950793.18	4435303.90
н1	950793.70	4435304.00
86:04:0000018:8257:3Y30		
н1	950802.14	4435156.30
н2	950804.99	4435157.28
н3	950804.28	4435162.98
н4	950793.17	4435163.46
н5	950791.74	4435175.16
н6	950790.14	4435174.99
н7	950767.42	4435172.93
н8	950767.72	4435171.50

н9	950767.88	4435168.50
н10	950769.66	4435151.43
н11	950774.22	4435150.40
н12	950783.62	4435151.89
н13	950795.30	4435154.53
н1	950802.14	4435156.30
86:04:0000018:8257:3Y31		
н1	950788.44	4435334.03
н2	950782.71	4435366.07
н3	950757.18	4435366.32
н4	950757.80	4435358.95
н5	950758.78	4435355.96
н6	950759.86	4435351.31
н7	950759.36	4435351.33
н8	950762.63	4435335.75
н9	950763.07	4435333.56
н10	950763.20	4435333.56
н11	950765.71	4435333.91
н12	950765.60	4435334.63
н13	950769.24	4435334.66
н14	950771.57	4435334.61
н15	950775.42	4435334.20
н16	950780.35	4435334.26
н1	950788.44	4435334.03
86:04:0000018:8257:3Y32		
н1	950790.14	4435174.99
н2	950788.80	4435185.86
н3	950787.73	4435204.33
н4	950764.52	4435205.79
н5	950767.35	4435188.09
н6	950766.39	4435185.92
н7	950767.42	4435172.93
н1	950790.14	4435174.99
86:04:0000018:8257:3Y33		
н1	950811.00	4435202.75
н2	950808.49	4435217.52
н3	950801.83	4435216.53
н4	950791.15	4435217.82
н5	950784.76	4435220.55
н6	950760.12	4435221.55
н7	950759.10	4435220.92
н8	950762.19	4435205.82
н9	950764.52	4435205.79
н10	950787.73	4435204.33
н1	950811.00	4435202.75
86:04:0000018:8257:3Y34		
н1	4435174.21	950762.01
н2	4435177.40	950730.66
н3	4435176.99	950730.69
н4	4435136.05	950739.08

н5	4435131.46	950744.82
н6	4435135.09	950748.03
н7	4435141.50	950754.18
н8	4435142.55	950755.19
н9	4435145.05	950757.61
н10	4435146.89	950759.14
н11	4435149.43	950760.82
н12	4435151.84	950761.67
н13	4435156.85	950762.11
н14	4435159.34	950762.23
н15	4435162.81	950762.15
н16	4435169.37	950762.04
н17	4435171.89	950762.03
н1	4435174.21	950762.01
86:04:0000018:8257:3Y35		
н1	950784.76	4435220.55
н2	950784.81	4435222.44
н3	950783.29	4435227.93
н4	950782.99	4435235.84
н5	950781.81	4435236.06
н6	950755.85	4435237.42
н7	950757.56	4435226.29
н8	950759.26	4435225.53
н9	950760.12	4435221.55
н1	950784.76	4435220.55
86:04:0000018:8257:3Y36		
н1	950762.00	4435174.21
н2	950761.61	4435177.12
н3	950754.97	4435207.53
н4	950751.25	4435207.63
н5	950741.12	4435207.04
н6	950728.70	4435206.10
н7	950729.49	4435205.18
н8	950730.64	4435203.14
н9	950733.24	4435200.91
н10	950735.88	4435196.57
н11	950736.30	4435192.13
н12	950735.36	4435188.76
н13	950734.40	4435186.47
н14	950731.04	4435181.31
н15	950730.66	4435177.40
н1	950762.00	4435174.21
86:04:0000018:8257:3Y37		
н1	950781.81	4435236.06
н2	950778.48	4435251.06
н3	950777.68	4435255.27
н4	950778.12	4435255.34
н5	950777.12	4435261.83
н6	950776.88	4435261.81
н7	950775.63	4435267.98

н8	950775.56	4435268.37
н9	950775.73	4435268.40
н10	950775.44	4435270.67
н11	950775.12	4435273.05
н12	950773.76	4435273.00
н13	950770.66	4435288.49
н14	950746.41	4435288.09
н15	950749.66	4435272.00
н16	950750.77	4435265.91
н17	950751.37	4435260.80
н18	950752.54	4435255.08
н19	950755.85	4435237.42
н1	950781.81	4435236.06
86:04:0000018:8257:3Y38		
н1	4435232.12	950726.88
н2	4435224.00	950727.69
н3	4435221.21	950725.05
н4	4435207.01	950725.83
н5	4435207.19	950727.11
н6	4435206.51	950728.35
н7	4435206.10	950728.70
н8	4435207.04	950741.12
н9	4435207.63	950751.25
н10	4435207.53	950754.97
н11	4435207.61	950755.67
н12	4435231.88	950751.15
н13	4435237.38	950749.23
н14	4435237.32	950748.41
н15	4435235.13	950725.58
н1	4435232.12	950726.88
86:04:0000018:8257:3Y39		
н1	950770.66	4435288.49
н2	950768.09	4435304.63
н3	950766.03	4435316.16
н4	950764.46	4435326.55
н5	950762.63	4435335.75
н6	950737.29	4435335.86
н7	950738.06	4435330.41
н8	950739.32	4435323.40
н9	950739.98	4435321.14
н10	950740.66	4435317.65
н11	950741.04	4435315.82
н12	950743.22	4435304.50
н13	950744.92	4435299.26
н14	950745.00	4435294.43
н15	950746.35	4435288.05
н1	950770.66	4435288.49
86:04:0000018:8257:3Y40		
н1	4435260.01	950722.92
н2	4435238.55	950724.10

н3	4435235.13	950725.58
н4	4435237.32	950748.41
н5	4435243.98	950748.70
н6	4435254.17	950747.89
н7	4435257.93	950744.30
н8	4435260.46	950742.74
н1	4435260.01	950722.92
86:04:0000018:8257:3Y41		
н1	950762.63	4435335.75
н2	950759.36	4435351.33
н3	950738.14	4435351.96
н4	950737.99	4435351.67
н5	950728.67	4435351.85
н6	950728.61	4435348.33
н7	950729.27	4435348.31
н8	950730.83	4435336.08
н9	950737.29	4435335.86
н1	950762.63	4435335.75
86:04:0000018:8257:3Y42		
н1	4435284.99	950717.97
н2	4435270.56	950722.34
н3	4435260.01	950722.92
н4	4435260.46	950742.74
н5	4435271.33	950740.95
н6	4435275.00	950743.83
н7	4435289.09	950741.21
н8	4435288.83	950738.64
н9	4435287.46	950732.70
н10	4435286.72	950728.33
н1	4435284.99	950717.97
86:04:0000018:8257:3Y43		
н1	4435284.99	950717.97
н2	4435286.72	950728.33
н3	4435287.46	950732.70
н4	4435288.83	950738.64
н5	4435289.09	950741.21
н6	4435292.55	950740.61
н7	4435294.84	950738.27

н8	4435308.57	950736.61
н9	4435308.54	950735.88
н10	4435307.67	950711.10
н1	4435284.99	950717.97
86:04:0000018:8257:3Y44		
н1	4435331.66	950703.85
н2	4435331.50	950703.89
н3	4435307.67	950711.10
н4	4435308.54	950735.88
н5	4435310.63	950735.45
н6	4435315.33	950734.85
н7	4435327.41	950732.77
н8	4435330.49	950729.84
н9	4435331.77	950728.61
н10	4435331.46	950725.09
н11	4435331.33	950717.52
н12	4435331.76	950706.27
н1	4435331.66	950703.85
86:04:0000018:8257:3Y45		
н1	4435330.74	950729.90
н2	4435336.08	950730.83
н3	4435348.31	950729.27
н4	4435348.33	950728.61
н5	4435351.85	950728.67
н6	4435352.50	950728.67
н7	4435352.67	950725.42
н8	4435352.54	950712.81
н9	4435352.51	950705.65
н10	4435356.40	950705.11
н11	4435356.84	950698.07
н12	4435331.66	950703.85
н13	4435331.76	950706.27
н14	4435331.33	950717.52
н15	4435331.46	950725.09
н16	4435331.77	950728.61
н17	4435330.49	950729.84
н1	4435330.74	950729.90